

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Фестивальная ул., д. 29
Управляющая организация	Центр Инвест
Месторасположение	Москва _____ поселение _____ -

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.	тип	МКД
Ползная площадь МКД	105 944,63	2 061	Этажность	31/35
Площадь жилых помещений, м2	85 055,20	1 267	ПДТ	16 150
Площадь нежилых помещений, м2	20 889,43	794		
в том числе				
коммерческое использование	10 228,30	36		
кладовые помещения	-	-		
парковочные места	10 661,13	758		

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						53 224 316,27	41,87
1.1. Содержание общего имущества						35 303 938,87	27,77
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	105 944,63	1,10	с установленной в ДУ периодичностью	1 402 800,55	1,10
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	105 944,63		с установленной в ДУ периодичностью	15 293 840,89	12,03
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	105 944,63	3,28	с установленной в ДУ периодичностью	4 167 707,93	3,28
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	105 944,63	2,87	с установленной в ДУ периодичностью	3 652 614,99	2,87
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	105 944,63	1,40	с установленной в ДУ периодичностью	1 778 307,49	1,40
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	105 944,63	0,38	с установленной в ДУ периодичностью	487 657,99	0,38
1.1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и климатических систем	м2	105 944,63	2,13	с установленной в ДУ периодичностью	2 707 598,24	2,13

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1.1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	105 944,63	1,97	круглосуточно	2 499 954,25	1,97
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	105 944,63	9,89	с установленной в ДУ периодичностью	12 569 663,79	9,89
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	105 944,63	4,75	с установленной в ДУ периодичностью	6 042 541,78	4,75
1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	105 944,63	0,73	с установленной в ДУ периодичностью	924 545,95	0,73
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	105 944,63	0,01	с установленной в ДУ периодичностью	13 627,45	0,01
1.1.4.4.	Чистка поверхностей	м2	105 944,63	0,01	с установленной в ДУ периодичностью	16 230,87	0,01
1.1.4.5.	Уборка паркинга	м2	105 944,63		с установленной в ДУ периодичностью	5 572 717,73	4,38
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	105 944,63	0,39	с установленной в ДУ периодичностью	489 370,21	0,39
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	105 944,63	0,39	с установленной в ДУ периодичностью	489 370,21	0,39
1.1.6.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)	м2	105 944,63	4,36	с установленной в ДУ периодичностью	5 548 263,45	4,36
1.1.6.1.	Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года	м2	105 944,63	1,72	в холодный период	2 182 169,15	1,72
1.1.6.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	м2	105 944,63	2,02	в теплый период	2 561 972,52	2,02
1.1.6.4.	Уборка снега	м2	105 944,63	0,51	в зимний период	653 670,00	0,51
1.1.6.6.	Озеленение придомовой территории	м2	105 944,63	0,12	в летний период	150 451,78	0,12
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					12 354 414,43	9,72
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	105 944,63	2,39	с установленной в ДУ периодичностью	3 040 048,10	2,39
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	105 944,63	1,44	с установленной в ДУ периодичностью	1 831 147,20	1,44
63	Техническое обслуживание лифтов	руб./мес	12,00	12 125,00	ежемесячно	1 746 000,00	1,37
64	Техническое освидетельствование лифтов	руб./мес	12,00	6 495,60	раз в год	77 947,20	0,06
65	Страхование лифтов	руб./мес	12,00	600,00	раз в год	7 200,00	0,01
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях обеспечения санитарного состояния подвалов, мусорокамер, компакторов и прочего общего имущества и мест общего пользования в МКД	м2	105 944,63	0,14	с установленной в ДУ периодичностью	179 938,08	0,14
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	105 944,63	3,97	с установленной в ДУ периодичностью	5 043 456,00	3,97
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	105 944,63	1,29	с установленной в ДУ периодичностью	1 641 600,00	1,29
1.2.7.	Обслуживание систем дистанционного снятия показаний	м2	105 944,63	0,49	постоянно	618 225,05	0,49
1.3.	Планово-предупредительные ремонты в процессе эксплуатации	м2			по графику	5 565 962,96	4,38

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
2.	Управление многоквартирным домом	м2			постоянно	11 927 047,33	9,38
73	Управление МКД	на 1 кв.м общей площади	105 944,63	5,73	постоянно	7 283 548,45	5,73
74	Организация и осуществление расчетов за ЖКУ	на 1 кв.м общей площади	105 944,63	0,58	постоянно	735 027,23	0,58
75	Организация начисления и сбора платежей	на 1 кв.м общей площади	105 944,63	0,71	постоянно	906 085,58	0,71
76	Обеспечение выполнение заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками.	на 1 кв.м общей площади	105 944,63	2,36	постоянно	3 002 386,06	2,36
ИТОГО стоимость работ						65 151 363,60	51,25
3.	Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД					2 318 414,57	1,82
3.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	105 944,63		с установленной в ДУ периодичностью	2 318 414,57	1,82
ВСЕГО						67 469 778,17	53,07